

UBYTOVACÍ ŘÁD

pro účely krátkodobého pronájmu objektu:

- 1) Ubytovací řád navazuje na Smlouvu o pronájmu, kterou vzniká nájemci právo, aby mu pronajímatel krátkodobě pronajal rekreační objekt na dobu dohodnutou podle objednávky pronájmu.
- 2) **Nájemce je povinen seznámit se s tímto Ubytovacím řádem a řídit se jím** během pobytu, stejně jako pokyny pronajímatele.
- 3) Za pronájem je nájemce povinen zaplatit pronajímateli dohodnutou cenu v souladu s platným ceníkem pronajímatele, a to ve lhůtě dle požadavku pronajímatele. Při rezervaci nájmu je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení zálohy. Pro případ **zrušení rezervace** ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat a nájemce se zavazuje **uhradit storno poplatky**, které jsou **v souladu s ceníkem** a jsou zveřejněné na webových stránkách pronajímatele **www.ubytovanizitkova.cz**.
- 4) Nájemce má právo užívat prostory pronajatého objektu, jakož i přilehlé pozemky, které k objektu náleží. **Nájemce není oprávněn provádět** v těchto prostorách bez souhlasu pronajímatele **žádné změny**, přemísťovat nábytek, nebo jiné předměty, provádět opravy apod. Je zakázáno manipulovat s laděním televizních a rozhlasových kanálů na TV.
- 5) Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory vyhrazené k ubytování ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s pronájmem.
- 6) **Poškození** zařízení nebo vybavení je **nájemce povinen oznámit pronajímateli**, a to neprodleně.
- 7) **Nájemce odpovídá za případné škody způsobené jeho zaviněním na majetku pronajímatele a je povinen tyto škody uhradit.**
- 8) **Za případnou ztrátu hotovosti, jiných cenin, či jakéhokoliv majetku nájemce, nenese pronajímatel žádnou odpovědnost**, vyjma těch případů, které jsou ustanoveny platnými zákony.
- 9) Pronajímatel nájemce (a další osoby, které budou spolu s nájemcem objekt po dobu nájmu užívat) zaeviduje a zapíše do evidenční knihy v rozsahu požadavku zákona o místních poplatcích a zákona o pobytu cizinců na území České republiky (vyplněním listinného dokumentu podepsaného cizincem podle tohoto zákona). Jedná se zejména o tyto údaje: datum narození, doba a účel pobytu (rekreační pobyt), jméno, příjmení, místo trvalého pobytu (v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů), číslo OP nebo cestovního dokladu. Ostatní náležitosti výběru poplatků se řídí obecní vyhláškou o místních poplatcích.
- 10) Při příjezdu obdrží nájemce **klíč(e)** od objektu, které je **povinen řádně opatrovat**. Nájemce není oprávněn pořizovat duplikáty klíčů ani umožnit třetí osobě pořídit duplikáty klíčů.
- 11) Nájemce má právo **převzít objekt** na základě objednávky nájmu **od 16:00 do 19:00 hodin**. Pronajímatel do této doby objekt pro nájemce rezervuje, pokud není dohodnuto jinak. **Dřívější nebo pozdější příjezd je nutno dohodnout předem.**
- 12) **Není-li doba nájmu předem sjednána jinak, ukončí nájemce pobyt mezi 08:00 a 10:00 hodinou, nejpozději však do 10:00 hodin posledního dne nájmu**, ve stejné době i objekt uvolní, pokud není dohodnuto jinak. Pokud není objekt v této lhůtě nájemcem uvolněn, může mu pronajímatel účtovat i nájem za následující den.

- 13) Klíč(e) od objektu je nájemce povinen **fyzicky odevzdat pronajímateli**, není-li dohodnuto jinak. **V případě neodevzdání klíčů** (např. při jejich ztrátě), je nájemce povinen zaplatit při odjezdu pronajímateli **smluvní pokutu** (paušální náhradu ceny klíčů) **ve výši 2.000,- Kč**.
- 14) Požádá-li nájemce o prodloužení pronájmu, může mu pronajímatel tento pobyt prodloužit, ale pouze v případě, že objekt není obsazen, či rezervován, jiným nájemcem.
- 15) V době **od 22:00 hodin do 06:00 hodin všechny osoby, které se zdržují v pronajatém objektu, jakož i na přilehlých pozemcích, dodržují noční klid**.
- 16) V objektu může nájemce přijímat návštěvy osob v objektu neubytovaných jen se souhlasem pronajímatele, a to pouze v době od 08:00 do 22:00 hodin.
- 17) **Vchody** do objektu je nájemce (případně uživatelé, kteří objekt využívají s nájemcem) povinen **uzamykat**, stejně jako je povinen **uzavírat okna, případně okenice**, aby se zabránilo vniknutí cizích osob do objektu, případně poškození objektu v důsledku povětrnostních podmínek.
- 18) Nájemce **při opuštění objektu uzavře okna a okenice, vodovodní kohoutky, vypne elektrické přístroje, zhasne světla a objekt řádně uzamkne**.
- 19) **Užívání objektu je dovoleno pouze osobám, které netrpí infekčními nemocemi**. Při onemocnění nebo zranění si nájemce zajistí poskytnutí lékařské pomoci, případně převoz do nemocnice. **Telefon na záchrannou službu je 155, popř. 112**.
- 20) **Nájemce není oprávněn používat** v objektu **vlastní elektrické nebo plynové spotřebiče** s výjimkou spotřebičů sloužících osobní hygieně (holicí strojek, fén, masážní strojek), anebo osobní potřebě (notebook, tiskárna, nabíječky baterií, mobilní telefon).
- 21) **Není dovoleno ponechávat děti** v objektu, jakož i na přilehlých pozemcích, **bez dozoru dospělých**. Rodiče (případně zodpovědné osoby, se kterými děti přicestovaly) odpovídají za chování svých dětí ve všech prostorách objektu, i v okolí objektu.
- 22) **Mládeži do 18 let je ve všech prostorách objektu, jakož i na přilehlých pozemcích, zakázáno podávat a konzumovat alkohol, či požívat omamné látky. Požívání omamných látek, či jiných zakázaných prostředků, je přísně zakázáno** všem uživatelům pronajatého objektu, či jejich návštěvám.
- 23) Pro všechny uživatele pronajatého objektu, či jejich návštěvy, platí **zákaz kouření** v celém objektu, stejně tak i **zákaz manipulace s otevřeným ohněm** v celém objektu, vyjma krbu a kamen - za jejich bezpečný provoz odpovídá nájemce. Krb a kamna slouží pro vytvoření celkové pobytové pohody a je v nich **zakázáno spalovat jakýkoliv druh odpadu** - k topení je určeno připravené dřevo (popř. dřevěné brikety), které je zpoplatněno (viz. ceník). Kouřit je možno pouze ve venkovních prostorách, a to na vyhrazených místech. Zjištění **porušení zákazu** kouření, nepovolené manipulace s otevřeným ohněm a spalování odpadu bude postíženo **pokutou ve výši 3.000,- Kč**. Tímto není nájemce zbaven zodpovědnosti za případné další škody.
- 24) **Ve venkovních prostorách** je možno rozdělávat **oheň pouze na určeném místě**, v souladu s právními předpisy a ohledem na bezpečnost vlastní, bezpečnost jiných osob a majetku – za toto **odpovídá nájemce**.
- 25) Pro všechny uživatele pronajatého objektu, či jejich návštěvy, platí **povinnost používání přezůvek** v celém objektu. Pro udržení čistého prostředí žádáme nájemce, aby si při vstupu do budovy objektu řádně očistili obuv a následně použili domácí obuv. Je nepřípustné po budově chodit např. v holínkách, pohorkách, motorkářské obuvi, apod.
- 26) **Sportovní hry** se mohou provozovat **pouze ve venkovních prostorách**, a to s ohledem na bezpečnost vlastní i ostatních a pouze na vlastní nebezpečí. Zapůjčené sportovní náčiní je nutno užívat v souladu s tím, k čemu je určeno.
- 27) Součástí objektu je uzamykatelná garáž / nářadovna, kterou lze využít jako úschovnu jízdních kol, motocyklů, lyží, atd.

- 28) **Psi, kočky a jiná domácí zvířata** mohou být v objektu pouze s **předchozím souhlasem pronajímatele**, a pouze pokud nájemce prokáže jejich nezávadný zdravotní stav očkovacím průkazem, či Petpasem. Pobyt zvířat je **zpoplatněn částkou** dle platného ceníku.
- 29) **Zvířata nesmějí používat lůžka, koupelny, sprchy a nesmějí v okolí chalupy nekontrolovaně pobíhat**. Pokud jsou venčeny, tak **nájemce zodpovídá za úklid exkrementů**. Zjištěné znečištění objektu, či jeho okolí, bude postiženo smluvní **pokutou ve výši 3.000,- Kč**.
- 30) **Do WC a odpadních potrubí je zakázáno vyhazovat cokoli jiného, než toaletní papír** (např. vlhké ubrousky, pleny, použité kondomy, apod.) a **lít do odpadů kyseliny, louhy, žíraviny, či jiné, životní prostředí poškozující, látky, jakož i oleje (minerální i potravinářské), lógr z kávy, atd.**
- 31) Veškeré **odpadky** jsou uživatelé objektu povinni **třídít** a následně **ukládat do určených nádob** na odpady, které jsou umístěny v obci (např. dole na rozcestí, u autobusové zastávky). Je **zakázáno** odhazovat odpadky mimo určená místa, nebo jinak **znečišťovat prostředí**. V celém objektu, i ve venkovních prostorách, je **nutno udržovat čistotu a pořádek**.
- 32) Nájemce, či ostatní uživatelé objektu, jsou **povinni co nejhospodárněji nakládat s vodou**.
- 33) **Parkování vozidel je povoleno jen na místech tomu vyhrazených**, a takovým způsobem, aby vozidla nepřekážela provozu v okolí objektu a nebránila silničnímu provozu.
- 34) **Jízda i chůze přes výsadbu zeleně je zakázána**. Zjištěné poškození bude postiženo smluvní **pokutou ve výši 3.000,- Kč**.
- 35) **Nájemce, či ostatní uživatelé objektu, jsou povinni dbát opatrnosti při pohybu v objektu a v jeho okolí. Pronajímatel nenes odpovědnost za úraz nájemce, či jiných uživatelů objektu.**
- 36) **Pronajímatel může od smlouvy o pronájmu předčasně odstoupit bez výpovědní lhůty**, a to i před uplynutím sjednané doby nájmu, **jestliže nájemce, či další uživatelé objektu, v objektu, či na přilehlých pozemcích, i přes upozornění nebo výstrahu porušuje dobré mravy, nebo jinak porušuje své povinnosti** vyplývající z ustanovení tohoto Ubytovacího řádu a Smlouvy o nájmu, a to **bez finanční náhrady** pro nájemce.
- 37) Chalupa je **umístěna v [CHKO Bílé Karpaty](#)**, je tedy **nutné dodržovat veškeré zásady ochrany přírody**, k přírodě a okolí se chovat ohleduplně.
- 38) Tento Ubytovací řád je nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu a je pro obě strany závazný. Úhradou zálohy nájemce stvrzuje, že se s tímto ubytovacím řádem seznámil, řádně si jej prostudoval, jeho obsahu rozumí a souhlasí s tím, že **nájemce, stejně jako všichni uživatelé objektu, či jejich návštěvy, jsou povinni tento Ubytovací řád dodržovat**.

Děkujeme za návštěvu a pevně věříme, že uvedená pravidla a jejich dodržování oběma stranami přispěje k příjemnému prožití Vašeho pobytu.

V Žitkové dne 1.1.2018

Petr & Magdaléna